



**OM-DGPI-CC/004/2026**

**CONTRATO DE COMODATO** que celebran, por una parte, el **ESTADO DE HIDALGO**, en lo sucesivo el **“COMODANTE”**, por conducto de la Oficialía Mayor del Poder Ejecutivo, esta última a través de su titular Edgar Orlando Ángeles Pérez, y por otra, el Organismo Descentralizado denominado **UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE PACHUCA**, en lo sucesivo el **“COMODATARIO”**, representado por el Mtro. Francisco Hernández Jiménez, en su carácter de Rector, y quienes cuando actúen de manera conjunta se identificarán como **“LAS PARTES”**, al tenor de las siguientes:

### **DECLARACIONES**

Del **“COMODANTE”**, que:

I. Es un Estado libre y soberano en todo lo concerniente a su régimen interior e integrante de la Federación, de conformidad con los artículos 40 y 43 de la Carta Magna, y 1º de la Constitución Política del Estado de Hidalgo.

II. El ejercicio del Poder Ejecutivo se deposita en un ciudadano que se denomina Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo, según lo previsto en los artículos 61 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, y 2 de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Hidalgo.

III. La Persona Titular del Poder Ejecutivo del Estado, para el despacho de los asuntos de su competencia, se auxiliará de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública, de conformidad con el artículo 4 de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Hidalgo.

IV. La Oficialía Mayor es la Dependencia de la Administración Pública Centralizada con la atribución de determinar las políticas y mecanismos para ejercer actos traslativos de dominio, de adquisición, posesión, inspección y vigilancia sobre el patrimonio del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 5 fracción III y 46 fracción IX de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Hidalgo.

V. El Licenciado Julio Ramón Menchaca Salazar, Gobernador Constitucional del Estado, en ejercicio de la facultad que le confiere el artículo 71 fracción XII de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, tuvo a bien designar, con fecha 05 de septiembre de 2022, a Edgar Orlando Ángeles Pérez como Oficial Mayor.

VI. Es propietario del bien inmueble identificado a través del **Anexo OM-DGPI-CC/004/2026**, el cual se agrega a este documento para formar así una sola unidad contractual; según consta en el acta número 43301, de fecha 24 de noviembre de 1988, la cual obra en el volumen número 615 del protocolo que estuviere a cargo del Licenciado Rafael Arriaga Paz, en esa fecha, Notario Público número 1, con ejercicio en el Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo; inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Pachuca de Soto, Hidalgo, bajo el número 619, tomo 1, Libro 1, Sección 1, el día 14 de marzo de 1989.

VII. Señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en el primer piso de Palacio de Gobierno, sito en Plaza Juárez sin número, Colonia Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo, Código Postal 42000.

Del **“COMODATARIO”**, que:

I. Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según el decreto gubernamental que modificó diversas disposiciones de aquel que abrogó al que creó a la Universidad Politécnica de Pachuca, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo, publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo, el día 4 de febrero de 2008.



II. Tiene por objeto, entre otros, el impartir educación superior en los niveles de licenciatura, especialización tecnológica y otros estudios de posgrado, así como cursos de actualización en sus diversas modalidades, para preparar profesionales con una sólida formación científica, tecnológica y en valores cívicos y éticos, conscientes del contexto nacional en lo económico, político y social.

III. Mediante nombramiento expedido por el Lic. Julio Ramón Menchaca Salazar, Gobernador Constitucional del Estado de Hidalgo, en fecha 1º de julio de 2025, se designó al **MTRO. FRANCISCO HERNÁNDEZ JIMÉNEZ**, como **RECTOR DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE PACHUCA**.

IV. Que el **MTRO. FRANCISCO HERNÁNDEZ JIMÉNEZ, RECTOR DE LA UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE PACHUCA**, se encuentra facultado para administrar y representar legalmente a la Universidad Politécnica de Pachuca, así como la de ejercer facultades de dominio, previo acuerdo de la Junta Directiva, administración, pleitos y cobranzas, aún de aquellas que requieren de autorización especial según otras disposiciones legales o reglamentarias, las cuales debe ejercer con apego a las leyes aplicables, a sus decretos vigentes y al estatuto orgánico, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 26 fracciones I y XV, del decreto referido en la declaración I.

V. Reconoce y acepta que, dada la naturaleza pública del bien inmueble a contratar, el presente instrumento se rige bajo el principio de mutabilidad, por lo que, dentro de ciertos límites puede ser unilateralmente modificado por el **"COMODANTE"** en aras del interés público.

VI. Señala como domicilio para oír y recibir notificaciones, indistintamente, el ubicado en: Carretera Pachuca – Cd. Sahagún kilómetro 20, Rancho Luna, Ex Hacienda de Santa Bárbara, Zempoala, Hidalgo, Código Postal 43830, y correo electrónico: upp@upp.edu.mx.

De **"LAS PARTES"**, que:

I. Bajo protesta de decir verdad, quienes comparecen a la formalización del presente acto, manifiestan que la representación que señalan ostentar no les ha sido revocada, ni de forma alguna modificada.

II. Que se reconocen la personalidad para otorgar el presente contrato y consienten someterse a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**Primera. Del objeto.** El **"COMODANTE"** concede en favor del **"COMODATARIO"** el uso gratuito y temporal, del bien inmueble referido en la declaración VI del **"COMODANTE"** (en lo sucesivo el **"INMUEBLE"**).

El **"COMODATARIO"** acepta el uso gratuito del **"INMUEBLE"** por tiempo determinado, y se obliga a restituirlo conforme a los términos y plazos del presente contrato.

**Segunda. De la entrega – recepción.** El **"COMODATARIO"** recibe a conformidad el **"INMUEBLE"**, manifestando que, su estado actual de conservación resulta funcional para el destino solicitado y autorizado.

La restitución del **"INMUEBLE"** se realizará y concluirá con la conformidad expresa del **"COMODANTE"**.

**Tercera. De la vigencia.** Este contrato es por tiempo determinado, por lo que, sus efectos serán vinculantes del 01 de enero de 2026 al 04 de septiembre de 2028, sin perjuicio de la fecha de su firma.

**Cuarta. Del destino.** El **"COMODATARIO"** se obliga a destinar el **"INMUEBLE"**, única y exclusivamente, como **instalaciones educativas**, en estricto cumplimiento al objeto del organismo, aludido en la declaración II del **"COMODATARIO"**.



El **"COMODATARIO"** deberá informar a su Órgano de Gobierno la celebración del presente contrato durante el primer semestre del Ejercicio Fiscal 2026, remitiendo a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, a más tardar al día siguiente del cierre de dicho semestre, copia certificada del acta levantada en la sesión correspondiente.

El **"COMODATARIO"** presentará, de manera trimestral, a la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario, a través de la cuenta de correo [dapi@hidalgo.gob.mx](mailto:dapi@hidalgo.gob.mx), un reporte detallado y pormenorizado relativo al estado de conservación que guarde el **"INMUEBLE"**, el cual deberá acompañarse de una memoria fotográfica que permita identificar, de manera fiel, clara y objetiva, el estado físico y destino del mismo.

Los informes deberán remitirse en la forma expresada y conforme al siguiente calendario:

Trimestre que se reporta	Fecha de presentación
Enero – Marzo 2026	01 al 05 de abril de 2026
Abril – Junio 2026	01 al 05 de julio de 2026
Julio – Septiembre 2026	01 al 05 de octubre de 2026
Octubre – Diciembre 2026	15 al 20 de diciembre de 2026
Enero – Marzo 2027	01 al 05 de abril de 2027
Abril – Junio 2027	01 al 05 de julio de 2027
Julio – Septiembre 2027	01 al 05 de octubre de 2027
Octubre – Diciembre 2027	15 al 20 de diciembre de 2027
Enero – Marzo 2028	01 al 05 de abril de 2028
Abril – Junio 2028	01 al 05 de julio de 2028
Julio – Agosto 2028	01 al 04 de septiembre de 2028

Lo anterior se solicita en ejercicio de las facultades de vigilancia, control y supervisión del patrimonio inmobiliario estatal que tiene conferidas la citada Dirección General, sin que dicha obligación implique afectación alguna a la posesión del **"INMUEBLE"** por parte del **"COMODATARIO"**.

El **"COMODATARIO"** se obliga a otorgar las facilidades necesarias para que el **"COMODANTE"** realice las inspecciones que estime necesarias al **"INMUEBLE"**, con el fin de identificar y verificar el cumplimiento a las obligaciones pactadas, así como el contenido de los informes presentados.

**Quinta. Del uso pacífico.** El **"COMODATARIO"** hará del conocimiento del **"COMODANTE"**, sobre cualquier perturbación o limitación al derecho de uso que le es otorgado a través del presente instrumento.

**Sexta. De la transmisión de derechos y reserva de uso.** El **"COMODATARIO"** deberá informar al **"COMODANTE"**, de cualquier acto cuyos efectos se vinculen directa o indirectamente sobre el **"INMUEBLE"**.

No obstante, el **"COMODATARIO"** acepta que no podrá ceder, transmitir o autorizar a tercero alguno el uso del **"INMUEBLE"**, salvo expresa conformidad del **"COMODANTE"**.

El **"COMODANTE"** se reserva el derecho de hacer uso total o parcial del **"INMUEBLE"**, en cualquier momento durante la vigencia del presente contrato, cuando así lo requiera para el ejercicio de sus atribuciones o para atender necesidades de interés público, conforme a los términos que previamente le sean notificados al **"COMODATARIO"**, sin que dicho uso constituya violación de la posesión, incumplimiento contractual ni afectación alguna a los derechos de este último, quien desde este acto otorga su consentimiento expreso e irrevocable para tal efecto.

**Séptima. De la conservación.** El **"COMODATARIO"** se obliga a mantener, conservar y resguardar en buen estado el **"INMUEBLE"**, así como a efectuar a su cargo cualquier trabajo, adecuación o reparación que para su óptimo funcionamiento requiera.



Para considerar la ejecución de cualquier obra o trabajo que pudiera comprometer la forma, esencia, estructura e imagen del **"INMUEBLE"**, el **"COMODATARIO"** deberá solicitar por escrito del **"COMODANTE"**, su autorización, la cual deberá manifestarse en los mismos términos.

La ausencia de dicha autorización deberá entenderse como una prohibición a los trabajos planteados por el **"COMODATARIO"**.

De ser el caso que, el **"COMODATARIO"**, a partir de los trabajos que llegare a ejecutar sobre el **"INMUEBLE"**, cause daños o alteraciones que comprometan la integridad estructural o funcional del mismo, se obliga a cubrir el costo total de la reparación.

Todas las mejoras realizadas por el **"COMODATARIO"** quedarán en beneficio del **"INMUEBLE"**; únicamente podrán retirarse aquellas autorizadas por el **"COMODANTE"**, siempre que su retiro no cause daño o que este sea debidamente reparado, sin derecho a reembolso o indemnización alguna.

**Octava. De los servicios.** El **"COMODATARIO"** asume el compromiso de observar y cumplir las obligaciones de pago que se generen o deriven por la contratación de cualquier servicio en el **"INMUEBLE"**.

Los comprobantes de pago de dichas obligaciones deberán informarse y adjuntarse a los reportes aludidos en la cláusula cuarta.

Al concluir esta relación contractual, el **"COMODATARIO"** presentará al **"COMODANTE"**, la baja o documento idóneo expedido por el prestador del servicio, en el cual se haga constar la cancelación de los servicios contratados por el **"COMODATARIO"** o que, a esa fecha, estuvieren vigentes sobre el **"INMUEBLE"**.

**Novena. De las penas convencionales.** El **"COMODATARIO"** se obliga a pagar una pena convencional equivalente a 43 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente, en los casos siguientes:

- Que el **"COMODATARIO"** no restituya el **"INMUEBLE"** en los términos de este contrato, sin que ello implique contraprestación por su uso.
- Dar al **"INMUEBLE"**, de manera total o parcial, un uso distinto al que se ha determinado en la cláusula cuarta.
- Ejecutar cualquier obra o trabajo que pudiera comprometer la forma, estructura, esencia e imagen del **"INMUEBLE"**, sin contar con la autorización a la que se alude en la cláusula séptima.
- Que el **"COMODATARIO"** no remita la copia certificada referida en el párrafo segundo de la cláusula cuarta, en los términos solicitados.

Por cada supuesto actualizado, el **"COMODANTE"** informará al **"COMODATARIO"**, el incumplimiento y el procedimiento para el pago de la pena convencional.

**Décima. De la rescisión.** El presente acuerdo de voluntades puede ser rescindido sin necesidad de declaración judicial, por incumplimiento total, parcial o temporal a cualquier obligación que derive del otorgamiento del presente instrumento.

**Décima primera. De la terminación anticipada.** El **"COMODANTE"** podrá dar por terminada, de manera anticipada y sin expresión de causa, la vigencia del presente contrato, para lo cual, el **"COMODATARIO"** deberá hacer la devolución del **"INMUEBLE"** de conformidad a las instrucciones que le diere el **"COMODANTE"** a través de la notificación que le realice para dichos efectos.



**Décima segunda.** De la responsabilidad frente a terceros. El **“COMODATARIO”** exime al **“COMODANTE”** de cualquier responsabilidad frente a terceros que derive del uso que dé al **“INMUEBLE”**.

**Décima tercera.** Del derecho de uso. Este contrato no constituye ni genera derechos reales de propiedad para el **“COMODATARIO”** respecto del **“INMUEBLE”**.

**Décima cuarta.** De la solución de controversias. Respecto de cualquier controversia serán competentes los tribunales de la ciudad de Pachuca de Soto, Hidalgo, con renuncia a cualquier otra competencia que, por razón de sus domicilios presentes o futuros, pudiera corresponderles.

Previa lectura de su contenido, **“LAS PARTES”** aceptan quedar obligadas en sus términos, mismos que constituyen la expresión completa de su voluntad, y lo firman de conformidad en 02 ejemplares, en Pachuca de Soto, Hidalgo, el día 24 de diciembre de 2025.

Por el **“COMODANTE”**

  
**Edgar Orlando Ángeles Pérez**  
Oficial Mayor del Poder Ejecutivo del Estado  
de Hidalgo

Por el **“COMODATARIO”**

  
**Mtro. Francisco Hernández Jiménez**  
Rector de la Universidad Politécnica de  
Pachuca

Testigos

  
**Joseth Bladimir Sánchez Mera**  
Encargado de la Dirección General de  
Patrimonio Inmobiliario

  
**Adriana Labastida Flores**  
Directora de Dictaminación y Gestión  
Inmobiliaria

Las firmas que anteceden corresponden al **CONTRATO DE COMODATO** número **OM-DGPI-CC/004/2026**.

Elaboró: Berenice Pérez Cruz.

# Una fracción del predio denominado Presa Jales Norte

Pachuca de Soto, Hidalgo



OFICIALÍA  
MAYOR

Dirección General de Patrimonio Inmobiliario



**Inmueble:**

Una fracción del predio denominado   
Presa Jales Norte  
Universidad Politécnica de Pachuca

**Medidas y colindancias:**

**Noreste:** En 49.04 m, linda con resto de la propiedad.

**Noroeste:** En cuatro líneas rectas de 88.80 m, 3.12 m, 10.10 m y 4.20 m y una línea curva de 24.35 m, lindan con Boulevard Felipe Ángeles.

**Sureste:** En 114.99 m, linda con resto de la propiedad.

**Suroeste:** En 63.64 m lindan con Centro Minero.

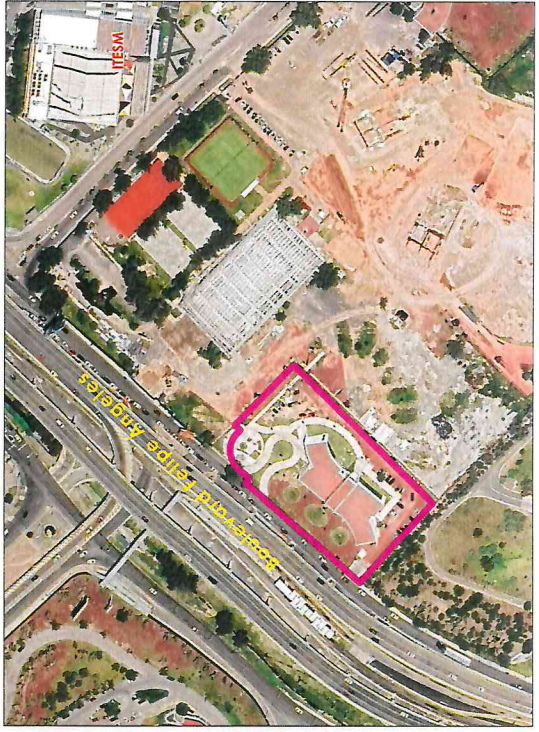
**Ubicación:**

Tuzobus estación 17, Blvd. Felipe Ángeles, número 100, colonia Venta Prieta, Pachuca de Soto, Hgo. C.P. 42083

**Coordenadas:**

Latitud: 20.094217°  
Longitud: -98.769036°

**Superficie aprox.:** 7,445.00 m<sup>2</sup>



<b>ANEXO OM - DGPI - CC / 004/2026</b>	
Escala: s/e	
Elaboró:	Paola Lizeth Juárez Cruz Jefe de departamento de Topografía
Revisó:	Lic. Adriana Labastida Flores Directora de Dictaminación y Gestión Inmobiliaria
Autorizó:	Lic. Joseph Bladimir Sánchez Mera Encargado de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario

*(Handwritten blue scribbles and marks)*